

UCHWAŁA NR LV/333/2018
RADY POWIATU GRÓJECKIEGO
z dnia 25 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121), **Rada Powiatu Grójeckiego**,

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/7 o powierzchni 0,0158 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej 140608_4 Nowe Miasto nad Pilicą – miasto, obręb 001 Nowe Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00042644/6.

§ 2

Nieruchomość zostanie sprzedana AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-188) przy ul. Nagodziców 2/27 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o numerze ewidencyjnym gruntu 220 o powierzchni 0,0583 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej 140608_4 Nowe Miasto nad Pilicą – miasto, obręb 001 Nowe Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00052606/1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
POWIATU GRÓJECKIEGO

Władysław Leszek Kumorek

UZASADNIENIE

Firma AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-188) przy ul. Nagodziców 2/27 pismem z dnia 26 października 2015 roku zwróciła się o wydzielenie z działki nr 198/1 pasa gruntu oddzielającego działkę nr 220 od drogi (ul. Tomaszowskiej) oraz o sprzedaż na ich rzecz w/w części nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 220 o powierzchni 0,0583 ha, położona w jednostce ewidencyjnej 140608_4 Nowe Miasto nad Pilicą – miasto, obręb 001 Nowe Miasto będąca własnością AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o., nie ma dostępu do drogi. Zarząd Powiatu Grójeckiego na posiedzeniu w dniu 5 listopada 2015 roku wyraził zgodę na wydzielenie z działki nr 198/1 pasa oddzielającego działkę nr 220 od ulicy Tomaszowskiej o powierzchni około 160 m².

Na koszt AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. został dokonany podział geodezyjny działki nr 198/1 w wyniku którego powstały działki nr 198/7 o powierzchni 0,0158 ha i nr 198/8 o powierzchni 3,3862 ha. Decyzją znak: IŚR 6831.6.2016 z dnia 20 października 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą zatwierdził podział działki nr 198/1.

Zgodnie a art. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121) *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Działka nr 198/7 jest niezbędna dla polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 220, gdyż umożliwi AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. dostęp do drogi.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
POWIATU GRÓJECKIEGO

Władysław Leszek Kumorek